

**335 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Exposition : Est ouest**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 toilette**

**Informations légales**

335 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 620 € (135 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Appartement 645 Francheville

T3 en dernier étage avec terrasse et vue dégagée. Francheville quartier Alaï, au sein d'une résidence sécurisée et parfaitement entretenue avec piscine, découvrez ce beau T3 de 65 m<sup>2</sup> habitables, niché au dernier étage. Dès l'entrée, vous serez séduit par sa luminosité et son agencement fonctionnel. La pièce de vie de près de 29 m<sup>2</sup> offre un espace convivial et chaleureux comprenant salon, séjour et cuisine ouverte. Cet espace s'ouvre directement sur une belle terrasse de 14 m<sup>2</sup>, avec vue dégagée sur les Monts du Lyonnais. L'espace nuit se compose de deux chambres confortables, d'une salle d'eau et de toilettes indépendantes. L'ensemble bénéficie d'un cadre de vie calme et agréable, au cœur d'une copropriété de qualité offrant un environnement privilégié et sécurisé. Pour compléter ce bien, deux garages fermés peuvent être acquis en supplément, offrant une solution de stationnement pratique et sécurisée. Pour tout complément d'information vous...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C  
Document non contractuel - 09/06/2026



Agence Vue sur Parc - 58 Chemin des Hermières - 69340 Francheville  
Tél: 04 72 09 15 44 - vuesurparc69@gmail.com - www.vuesurparc.com

Carte professionnelle 69012018000029746 - RCS 510 063 845

SIRET 51006384500034 - Document non contractuel