

335 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Exposition : Est ouest**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Informations légales**

335 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 620 € (135 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Appartement 645 Francheville

Situé dans le secteur très recherché d'Alai à Francheville, au sein d'une résidence sécurisée, parfaitement entretenue et agrémentée d'une piscine, découvrez ce bel appartement T3 de 65 m<sup>2</sup> habitables, niché au dernier étage. Un bien offrant un cadre de vie privilégié, alliant calme, luminosité et confort au quotidien. Dès l'entrée, vous serez séduit par son agencement fonctionnel et sa belle luminosité naturelle. La pièce de vie, d'une superficie de près de 29 m<sup>2</sup>, constitue le véritable cœur de l'appartement. Elle accueille un salon convivial, un espace salle à manger ainsi qu'une cuisine ouverte, aménagée et équipée, créant un ensemble harmonieux et chaleureux, idéal pour recevoir famille et amis. De larges ouvertures prolongent naturellement cet espace vers une agréable terrasse de 14 m<sup>2</sup>, véritable pièce de vie supplémentaire aux beaux jours. Vous profiterez d'une vue dégagée sur les Monts du Lyonnais, sans vis-à-vis direct, offrant un...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C  
Document non contractuel - 10/07/2026



Agence Vue sur Parc - 58 Chemin des Hermières - 69340 Francheville  
Tél: 04 72 09 15 44 - vuesurparc69@gmail.com - www.vuesurparc.com

Carte professionnelle 69012018000029746 - RCS 510 063 845

SIRET 51006384500034 - Document non contractuel