

VUE SUR PARC

AGENCE IMMOBILIERE

485 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 93 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2013**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Degagée**

**Eau chaude : Individuel**

**Prestations :**

Piscine, ascenseur, Assainissement : Tout à l'égout, Dernier étage, Type de résidence : sécurisé, Ref Cadastre : 69043000AL0431, Nature piscine : TRADITIONNELLE, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : GAZ, Visiophone, Cable

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

**Informations légales**

485 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(128 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 360 € (280 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 637 Chaponost**

Au cœur de Chaponost, dans une résidence de standing sécurisée avec piscine et grand parc arboré, découvrez ce magnifique T4 lumineux de 93 M<sup>2</sup> situé au dernier étage. Il se compose d'un séjour exposé sud / est ouvrant sur une spacieuse terrasse de 16 m<sup>2</sup>, d'une cuisine semi-indépendante équipée, de trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative, d'une buanderie ainsi que 2 garages en sous sol. Calme, confort et prestations de qualité font de ce bien une opportunité rare sur le secteur.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 700 à 990 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 25/06/2026



Agence Vue sur Parc - 58 Chemin des Herminères - 69340 Francheville  
Tél: 04 72 09 15 44 - vuesurparc69@gmail.com - www.vuesurparc.com

Carte professionnelle 69012018000029746 - RCS 510 063 845

SIRET 51006384500034 - Document non contractuel