

390 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 34 m²

Année construction : 1885

Exposition : Sud est

Vue : Parc

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Volets roulants

électriques, Piscine

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

Informations légales

390 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Photo non contractuelle

Appartement 646 Francheville

T4 avec terrasse de 50 m², parc classé, piscine et stationnements – Un cadre de vie exceptionnel ! Vue sur parc vous présente en co-exclusivité ce superbe T4 en rez-de-jardin, situé dans une élégante bâtisse du XIX^e siècle . Implantée au cœur d'un magnifique parc paysager de plus d'un hectare, agrémenté d'une piscine et d'arbres remarquables classés, cette résidence sécurisée offre un environnement rare et privilégié. L'appartement développe 72 m² loi Carrez (102 m² au sol) grâce à ses quatre mezzanines, offrant de précieux espaces supplémentaires pour le rangement, un bureau, une salle de jeux ou un coin lecture. Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce de vie baignée de lumière avec cuisine américaine , ouverte sur une vaste terrasse d'environ 50 m², exposée sud/est, véritable prolongement du séjour, elle bénéficie d'un accès direct au parc , procurant une agréable sensation de vivre dans une maison. L'espace nuit comprend...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B

Coûts énergie annuel de 1420 à 1970 € (année d'estimation 2021,2022,2023)

Document non contractuel - 26/07/2026



Agence Vue sur Parc - 58 Chemin des Herminiers - 69340 Francheville

Tél: 04 72 09 15 44 - vuesurparc69@gmail.com - www.vuesurparc.com

Carte professionnelle 69012018000029746 - RCS 510 063 845

SIRET 51006384500034 - Document non contractuel