

**370 000 €**

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Eau chaude : Individuel**

**Prestations :**

Climatisation, Assainissement : Tout à l'égoût, Dernier étage, Type de résidence : sécurisé, Ref Cadastre : 69043000AL0111, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE, Cable

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 parkings

**Informations légales**

370 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 642 Chaponost**

Idéalement situé en plein cœur du village de Chaponost, au sein d'une petite copropriété sécurisée et intimiste, découvrez ce superbe triplex de 85 m<sup>2</sup> utiles (74 m<sup>2</sup> Carrez), entièrement rénové avec soin et offrant des prestations modernes et de qualité. Dès l'entrée, vous serez séduit par une pièce de vie chaleureuse et lumineuse, pensée pour allier convivialité et fonctionnalité. Cet espace s'ouvre directement sur un agréable jardin privatif de 25 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter des beaux jours, partager des repas en extérieur ou créer un espace détente à votre image. La cuisine, ouverte et parfaitement intégrée, complète harmonieusement cet espace de vie, idéal pour recevoir famille et amis dans un cadre accueillant. L'agencement optimisé du triplex permet de distinguer clairement les espaces jour et nuit, apportant confort et intimité au quotidien. L'espace nuit se compose de trois chambres, dont une suite parentale, offrant un véritable...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 21/05/2026



Agence Vue sur Parc - 58 Chemin des Hermières - 69340 Francheville  
Tél: 04 72 09 15 44 - vuesurparc69@gmail.com - www.vuesurparc.com

Carte professionnelle 69012018000029746 - RCS 510 063 845

SIRET 51006384500034 - Document non contractuel