

350 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 85 m²

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Climatisation, Assainissement : Tout à l'épout, Dernier étage, Type de résidence : sécurisé, Ref Cadastre : 69043000AL0111, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE, Cable

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 parkings

Informations légales

350 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (11 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 984 € (82 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 642 Chaponost

Idéalement situé au cœur du village de Chaponost, à deux pas des commerces, des écoles et des transports, ce magnifique triplex de 85 m² utiles (74 m² Carrez) prend place au sein d'une petite copropriété sécurisée et à taille humaine. Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, il offre un cadre de vie alliant charme, confort et modernité. Dès l'entrée, vous découvrirez une agréable pièce de vie, baignée de lumière et pensée pour offrir un espace convivial et fonctionnel. La cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, s'intègre harmonieusement à l'ensemble et invite à partager de beaux moments en famille ou entre amis. Le séjour s'ouvre directement sur un jardin privatif d'environ 25 m², véritable prolongement de l'espace de vie. Un extérieur rare en centre-ville, idéal pour profiter des beaux jours, organiser des repas en terrasse ou aménager un agréable espace de détente. Réparti sur trois niveaux, l'appartement bénéficie d'une...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A

Coûts énergie annuel de 1070 à 1510 € (année d'estimation 2021, 2022, 2023)

Document non contractuel - 06/09/2026



Agence Vue sur Parc - 58 Chemin des Herminiers - 69340 Francheville

Tél: 04 72 09 15 44 - vuesurparc69@gmail.com - www.vuesurparc.com

Carte professionnelle 69012018000029746 - RCS 510 063 845

SIRET 51006384500034 - Document non contractuel