

340 000 €

Achat duplex

5 pièces

Surface : 85 m²

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Assainissement : Tout à l'égoût, Ref

Cadastre : 69286000BS0567, Distribution

eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON

ELECTRIQUE

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 parkings



Agence Vue sur Parc

Duplex 641 Rillieux-la-Pape

Vue sur Parc vous propose ce magnifique triplex de 85 m² utiles, entièrement rénové, idéalement situé au cœur de Rillieux-la-Pape, dans le secteur très recherché de Rillieux Village. Alliant fonctionnalité et luminosité, ce bien rare séduira les familles à la recherche d'un cadre de vie paisible tout en bénéficiant de la proximité immédiate des commerces, écoles, transports et commodités du quotidien. Dès l'entrée, vous découvrirez une agréable pièce de vie baignée de lumière, La cuisine ouverte sur le séjour s'intègre harmonieusement à l'espace de réception pour une surface d'environ 27 m². Cet ensemble s'ouvre directement sur un superbe jardin privatif de 44 m², véritable prolongement de la maison, idéal pour partager des repas en extérieur, profiter des beaux jours ou aménager un espace détente. Le triplex propose trois belles chambres réparties sur plusieurs niveaux, offrant à chacun son intimité, dont une spacieuse suite parentale....

Document non contractuel - 21/05/2026

Informations légales

340 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (14 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Agence Vue sur Parc - 58 Chemin des Hermières - 69340 Francheville
Tél: 04 72 09 15 44 - vuesurparc69@gmail.com - www.vuesurparc.com

Carte professionnelle 69012018000029746 - RCS 510 063 845

SIRET 51006384500034 - Document non contractuel