

VUE SUR PARC

AGENCE IMMOBILIERE

370 200 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 98 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 150 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2026**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Informations légales**

370 200 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(6 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 641 Rillieux-la-Pape

Située dans un environnement calme et recherché, à seulement quelques pas du village de Rillieux-la-Pape, cette maison neuve de 98 m<sup>2</sup> habitables offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête de confort, de modernité et de tranquillité. Conçue avec des prestations actuelles et des espaces parfaitement optimisés, elle saura séduire les acquéreurs à la recherche d'un bien clé en main aux portes de Lyon. Dès l'entrée, vous serez charmé par une superbe pièce de vie lumineuse aux volumes généreux, pensée pour offrir un véritable espace de convivialité. Le séjour et la cuisine ouverte créent une atmosphère chaleureuse et contemporaine, idéale pour partager des moments en famille ou entre amis. Grâce à ses larges ouvertures, la lumière naturelle occupe pleinement l'espace tout au long de la journée et permet un accès direct au jardin privatif de 150 m<sup>2</sup>. Véritable atout de cette maison, cet extérieur spacieux offre de nombreuses possibilités...

Document non contractuel - 10/06/2026



Agence Vue sur Parc - 58 Chemin des Hermières - 69340 Francheville  
Tél: 04 72 09 15 44 - vuesurparc69@gmail.com - www.vuesurparc.com

Carte professionnelle 69012018000029746 - RCS 510 063 845

SIRET 51006384500034 - Document non contractuel