

VUE SUR PARC

AGENCE IMMOBILIERE

1 450 000 €

Achat chalet

6 pièces

Surface : 190 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 400 m²

Année construction : 2022

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

1 parking

Informations légales

1 450 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Chalet 644 Le Grand-Bornand

Pour les passionnés des charmes montagnards, nous vous présentons ce fabuleux chalet jumelé d'une superficie de 190 m², niché sur un terrain de 400 m². Il offre un panorama exceptionnel sur le village et le massif des Aravis. Cet oasis de tranquillité comprend une pièce à vivre ample de 50 m² intégrant une cuisine à l'américaine entièrement équipée qui donne sur la terrasse, en plus de trois généreuses chambres et un dortoir. Implanté récemment dans le grand Bornand, ce chalet est une véritable invitation à la tranquillité et au dépaysement.

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1160 à 1569 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 09/06/2026



Agence Vue sur Parc - 58 Chemin des Hermières - 69340 Francheville
Tél: 04 72 09 15 44 - vuesurparc69@gmail.com - www.vuesurparc.com

Carte professionnelle 69012018000029746 - RCS 510 063 845

SIRET 51006384500034 - Document non contractuel