

620 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 214 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2800 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Piscine, Surface de garage : 42, Ref

Cadastre : 692450000A0823, Piscine

couverte, Piscine chauffée

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

**Informations légales**

620 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Villa 631 Ternand**

Située sur la commune de Ternand, à seulement 5 minutes du Bois d'Oingt, dans un environnement privilégié et verdoyant, cette élégante maison contemporaine de 214 m<sup>2</sup> habitables vous séduira par ses volumes généreux, sa luminosité et ses prestations haut de gamme. Dès l'entrée, vous serez conquis par une superbe pièce de vie de 72 m<sup>2</sup>, baignée de lumière grâce à de larges ouvertures sur l'extérieur. Cet espace convivial s'ouvre directement sur une belle terrasse exposée plein Sud, offrant une vue dégagée sur la nature environnante et un accès à une piscine parfaitement intégrée dans son cadre paysager, idéale pour profiter pleinement des beaux jours. La cuisine moderne, entièrement équipée, allie design et fonctionnalité, et s'intègre harmonieusement à l'espace de vie, créant un lieu de partage chaleureux et élégant. L'espace nuit se compose de quatre chambres, dont deux suites parentales, offrant confort et intimité à chacun. Les...

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 21/05/2026



Agence Vue sur Parc - 58 Chemin des Hermières - 69340 Francheville  
Tél: 04 72 09 15 44 - vuesurparc69@gmail.com - www.vuesurparc.com

Carte professionnelle 69012018000029746 - RCS 510 063 845

SIRET 51006384500034 - Document non contractuel