

680 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 216 m²

Surface séjour : 56 m²

Surface terrain : 2045 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Terrasse de surf. 34, Surface de garage : 52, Ref Cadastre : 69089000BB0069, Terrain arboré, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : GAZ, Interphone, Cable

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Informations légales

680 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 560 € (380 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 636 Francheville

Située au fond d'une impasse, dans un environnement paisible et verdoyant, cette spacieuse maison familiale de 216 m² habitables offre un cadre de vie privilégié, à l'abri des nuisances et au cœur de la nature. Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes généreux et sa luminosité exceptionnelle. La maison propose une superbe pièce de vie de 56 m², baignée de lumière grâce à de larges ouvertures donnant sur la végétation environnante, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Une cuisine indépendante, entièrement équipée, complète cet espace de vie fonctionnel et agréable. L'espace nuit se compose de 5 vastes chambres, offrant confort et intimité à chacun. Une suite parentale vient parfaire l'ensemble, permettant de profiter d'un espace dédié avec calme et sérénité. Les autres chambres peuvent également être aménagées selon vos besoins : bureau, salle de jeux ou chambres d'amis. Implantée sur un magnifique...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : D
Document non contractuel - 10/06/2026



Agence Vue sur Parc - 58 Chemin des Hermières - 69340 Francheville
Tél: 04 72 09 15 44 - vuesurparc69@gmail.com - www.vuesurparc.com

Carte professionnelle 69012018000029746 - RCS 510 063 845

SIRET 51006384500034 - Document non contractuel