

**680 000 €**

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 216 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 56 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2045 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Individuel**

**Prestations :**

Terrasse de surf. 34, Surface de garage : 52, Ref Cadastre : 69089000BB0069, Terrain arboré, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : GAZ, Interphone, Cable

**5 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**2 salles de douche**

**2 toilettes**

**1 garage**

**3 parkings**

**1 cave**

**Informations légales**

680 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 560 € (380 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 636 Francheville

Nichée au fond d'une impasse, dans un environnement calme et verdoyant, cette belle maison familiale de 216 m<sup>2</sup> habitables offre un cadre de vie rare, alliant tranquillité, espace et confort. Dès l'entrée, vous découvrirez des volumes généreux et une luminosité remarquable. Le cœur de la maison s'articule autour d'une vaste pièce de vie de 56 m<sup>2</sup>, baignée de lumière grâce à ses larges ouvertures sur le jardin et la nature environnante. Un espace idéal pour recevoir famille et amis dans une atmosphère chaleureuse et conviviale. La cuisine indépendante, entièrement équipée, complète parfaitement cet espace de vie fonctionnel et agréable. L'espace nuit propose cinq grandes chambres, permettant à chacun de bénéficier de son intimité. Une suite parentale vient compléter l'ensemble et offre un véritable cocon de tranquillité. Selon vos besoins, certaines pièces pourront également être aménagées en bureau, salle de jeux, espace télétravail ou...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : D  
Document non contractuel - 10/07/2026



Agence Vue sur Parc - 58 Chemin des Hermières - 69340 Francheville  
Tél: 04 72 09 15 44 - [vuesurparc69@gmail.com](mailto:vuesurparc69@gmail.com) - [www.vuesurparc.com](http://www.vuesurparc.com)

Carte professionnelle 69012018000029746 - RCS 510 063 845

SIRET 51006384500034 - Document non contractuel