

VUE SUR PARC

AGENCE IMMOBILIERE

1 995 000 €

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 300 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 67 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2020**

**Exposition : Est ouest**

**Eau chaude : Individuel**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation : Par les sol,

Transport : 98, plain-pied, Ref Cadastre :

69244000BM0183, Terrain arboré, Piscine

couverte, Piscine chauffée, Nature piscine

: TRADITIONNELLE, Alarme, Double-

vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL,

Energie Eau : POMPE A CHALEUR, Porte

blinde, Visiophone, Cable

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

4 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

**Informations légales**

1 995 000 € honoraires inclus

3,10% TTC d'honoraires inclus à la charge

de l'acheteur (1 935 000 € hors honoraires),

bien en copropriété, aucune procédure en

cours, les informations sur les risques

auxquels ce bien est exposé sont

disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Villa 614 Tassin-la-Demi-Lune

Belle villa contemporaine , offrant une surface habitable de 226 m<sup>2</sup> avec des espaces généreux et bien agencés. La pièce de vie baignée de lumière inclue une vaste cuisine ouverte, un espace salle à manger et un séjour, ouvrant sur une belle piscine et une terrasse plein sud de 180M<sup>2</sup> avec pool house. Les 5 chambres ( dont une suite de plain-pied) bénéficient chacune de leur salle d'eau et de leur dressing pour plus de confort et d'intimité. Un garage double accolé à la villa, ainsi que deux stationnements aériens viennent compléter le bien. Le jardin de 1000 M<sup>2</sup> entièrement clos et arboré offre un cadre verdoyant parfait pour les amoureux de la nature. Cette villa allie confort et finitions haut de gamme, dans un environnement privilégié.

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1200 à 1680 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 09/06/2026



Agence Vue sur Parc - 58 Chemin des Hermières - 69340 Francheville

Tél: 04 72 09 15 44 - vuesurparc69@gmail.com - www.vuesurparc.com

Carte professionnelle 69012018000029746 - RCS 510 063 845

SIRET 51006384500034 - Document non contractuel